

Số: /BC-TXM

Đông Tiến, ngày tháng năm 2026

**BÁO CÁO****Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Xuân Bẩy (người được ủy quyền bà Nguyễn Thị Tuyết) phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa**

Thực hiện Quyết định 257/QĐ-UBND ngày 04/03/2026 về việc thành lập Tổ xác minh giải quyết nội dung đơn của Trần Xuân Bẩy ( người được ủy quyền bà Nguyễn Thị Tuyết), phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

Từ ngày 05/03/2026 đến ngày 28/03/2026 Tổ xác minh, kiểm tra đã tiến hành làm việc với ông Trần Xuân Bẩy (người được ủy quyền bà Nguyễn Thị Tuyết) thống nhất nội dung đơn khiếu nại, đồng thời xác minh nội dung khiếu nại của Trần Xuân Bẩy ( người được ủy quyền bà Nguyễn Thị Tuyết) có liên quan đến trình tự thủ tục thu hồi đất GPMB thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ vào thông tin, tài liệu, bằng chứng thu thập được trong quá trình xác minh, kết quả làm việc với các cơ quan, tổ chức đơn vị, cá nhân có liên quan. Tổ xác minh báo cáo kết quả xác minh nội dung kiến nghị, phản ánh và khiếu nại như sau:

**I. Khái quát về dự án.**

Khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa được UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Thiệu Khánh triển khai từ năm 2016, đến năm 2017 UBND phường Thiệu Khánh được UBND thành phố Thanh Hóa giao làm chủ đầu tư dự án. Trong quá trình thực hiện dự án phải thu hồi đất nông nghiệp của 27 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, trong đó: có 23/27 hộ đã nhận tiền bồi thường, bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện đầu tư hạ tầng dự án; còn 04 hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền bồi thường, cơ quan Nhà nước đã tổ chức tuyên truyền vận động nhiều lần, tuy nhiên các hộ vẫn cố tình không chấp hành, do đó UBND thành phố Thanh Hóa đã Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và đầu tư hạ tầng khu dân cư hoàn chỉnh theo quy hoạch; đến nay 04 hộ gia đình, cá nhân có đơn khiếu nại gửi về các cấp để được giải quyết.

**II. Yêu cầu của người có đơn khiếu nại:****1. Nội dung khiếu nại của Trần Xuân Bẩy (người được ủy quyền bà Nguyễn Thị Tuyết).**

Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh không thuộc dự án nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 nên việc UBND thành phố thu hồi đất của các hộ dân, bồi thường theo đơn giá nhà nước ban hành là không đúng.

Lý do: Dự án chưa được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa chấp thuận thu hồi đất (UBND phường Đông Tiến trả lời và cung cấp Nghị quyết số

121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh Thanh Hóa. Tuy nhiên, dự án không có tên trong danh mục tại Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019).

**2. Nội dung kiến nghị phản ánh của ông Trần Xuân Bảy ( người được ủy quyền bà Nguyễn Thị Tuyết).**

- Nội dung 1. MBQH 1/500 quy hoạch khu dân cư chưa được tỉnh phê duyệt là không đúng quy định.

- Nội dung 2. Thông báo thu hồi đất ngày 23/07/2017 nhưng ngay hôm sau chủ đầu tư đã san lấp mặt bằng là không đúng.

- Nội dung 3. MBQH có 83 lô nhưng hiện nay chỉ đấu giá 61 còn lại 22 lô đề nghị kiểm tra 22 lô này đang ở đâu đã đấu giá chưa ?

### **III. Kiểm tra xác minh căn cứ pháp lý.**

**1. Kiểm tra hồ sơ pháp lý trong quá trình lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thượng Điền, thôn 5, xã Thiệu Khánh tại Quyết định số 7048/QĐ-UBND ngày 08/08/2016, điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 06 tháng 03 năm 2020:**

- Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thượng Điền thôn 5, xã Thiệu Khánh được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7048/QĐ-UBND ngày 08/08/2016 và điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 06 tháng 03 năm 2020, căn cứ các văn bản: (1) Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 30/09/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 khu du lịch, di tích văn hóa lịch sử khảo cổ Hàm Rồng - Núi Đọ và các danh thắng thuộc vành đai xanh Tây Bắc thành phố; (2) Công văn số 11095/UBND-CN ngày 28/10/2015 của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương lập quy hoạch khu dân cư xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa; (3) Giấy phép quy hoạch số 08/GPXD ngày 11/01/2016 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp; (4) Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 30/03/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc giao Chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa; (5) Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 20/05/2016 của UBND thành phố về việc phê duyệt nhiệm vụ dự toán quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

- Theo nội dung Quyết định số 7048/QĐ-UBND ngày 08/08/2016: Tổng diện tích quy hoạch 14.063,87m<sup>2</sup>

+ Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, nâng cao môi trường sống khu dân cư, khai thác quỹ đất thương mại tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương, bố trí tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hóa.

+ Quy hoạch sử dụng đất, gồm:

- Đất ở dạng chia lô: 8276,1m<sup>2</sup>, chiếm 58,8%
- Đất cây xanh: 160,23m<sup>2</sup>, chiếm 1,2%
- Đất GT và HTKT: 5627,54m<sup>2</sup>, chiếm 40%.

-Ngày 29/08/2016 UBND tỉnh ban hành Công văn số 9627/UBND-THKH về việc thống nhất chủ trương triển khai lập dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu dân cư Thượng Điền thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

Như vậy, quy hoạch khu dân cư Thượng Điền thôn 5, xã Thiệu Khánh phù hợp với Quy hoạch chung khu Hàm Rồng Núi Đọ.

## **2. Kiểm tra hồ sơ liên quan đến cơ sở pháp lý thực hiện dự án và việc thu hồi đất:**

Các căn cứ để thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa gồm: (1) Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016, của Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá XVII, Kỳ họp thứ 2 về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2017 (Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Khánh tại số thứ tự số 3, trang 3, biểu 01, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất các dự án thuộc trường hợp phải thu hồi đất năm 2017 kèm theo Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh Thanh Hóa, diện tích 1,4ha); Nghị quyết số 190/NQ-HĐND ngày 10/07/2019, của Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá XVII, Kỳ họp thứ 9 về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2019 (Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Khánh tại số thứ tự số 33, trang 3, PL 01, Bổ sung danh mục dự án thu hồi đất phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia Công cộng đợt 2, năm 2019 kèm theo Nghị quyết 190/NQ-HĐND, diện tích 1,4ha); (2) Đồ án Quy hoạch phân khu Hàm Rồng - Núi Đọ tại Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 30/09/2015; (3) Quyết định số: 755/QĐ-UBND ngày 15/03/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa; (4) Quyết định số: 840/QĐ-UBND ngày 08/03/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa; (5) Quyết định số: 1979/QĐ-UBND ngày 27/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa; (6) Căn cứ khoản 3, điều 49, Luật đất đai năm 2013 quy định “3. Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ thì người sử dụng đất không bị hạn chế về quyền theo quy định tại khoản 2 Điều này”.

Căn cứ các Quyết định nêu trên và Tờ trình về việc thu hồi đất của UBND xã Thiệu Khánh, UBND thành phố Thanh Hóa đã ban hành các Quyết định thu hồi đất đối với cá nhân, hộ gia đình để thực hiện dự án. Như vậy, dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Khánh thuộc dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Khoản

3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, đảm bảo căn cứ thu hồi đất theo quy định tại Điều 63 Luật Đất đai năm 2013.

#### **4. Kiểm tra hồ sơ liên quan đến Phương án Bồi thường GPMB và tái định cư.**

Theo hồ sơ phê duyệt GPMB, đầu tư án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thượng Điền thôn 5, xã Thiệu Khánh UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân phường Thiệu Khánh đã trình UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án thu hồi đất, bồi thường GPMB tại 02 quyết định phê duyệt phương án (Quyết định số 5779/QĐ-UBND ngày 20/07/2018 gồm 17 hộ; Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 18/04/2019 gồm 10 hộ) với tổng số hộ là 27 hộ, số quyết định thu hồi đất là 27 Quyết định, đến nay đã có 23 hộ đồng ý nhận tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để Nhà nước thực hiện dự án, còn lại 04 hộ chưa nhận tiền bồi thường GPMB đã được UBND thành phố Thanh Hóa cưỡng chế thu hồi đất tại 04 Quyết định trong đó có Quyết định: số 1248/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất hộ ông Trần Xuân Bảy.

#### **IV. Trả lời các nội dung của người có đơn.**

##### **1. Nội dung khiếu nại.**

1.1. Các căn cứ để thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa gồm: (1) Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016, của Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá XVII, Kỳ họp thứ 2 về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2017 (Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Khánh tại số thứ tự số 3, trang 3, biểu 01, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất các dự án thuộc trường hợp phải thu hồi đất năm 2017 kèm theo Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh Thanh Hóa, diện tích 1,4ha); Nghị quyết số 190/NQ-HĐND ngày 10/07/2019, của Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá XVII, Kỳ họp thứ 9 về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2019 (Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Khánh tại số thứ tự số 33, trang 3, PL 01, Bổ sung danh mục dự án thu hồi đất phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia Công cộng đợt 2, năm 2019 kèm theo Nghị quyết 190/NQ-HĐND, diện tích 1,4ha); (2) Đồ án Quy hoạch phân khu Hàm Rồng - Núi Đọ tại Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 30/09/2015; (3) Quyết định số: 755/QĐ-UBND ngày 15/03/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa; (4) Quyết định số: 840/QĐ-UBND ngày 08/03/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa; (5) Quyết định số: 1979/QĐ-UBND ngày 27/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa; (6) Căn cứ khoản 3, điều 49, Luật đất đai năm 2013 quy định “3. Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử

*dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ thì người sử dụng đất không bị hạn chế về quyền theo quy định tại khoản 2 Điều này”.*

Căn cứ các Quyết định nêu trên và Tờ trình về việc thu hồi đất của UBND xã Thiệu Khánh, UBND thành phố Thanh Hóa đã ban hành các Quyết định thu hồi đất đối với cá nhân, hộ gia đình để thực hiện dự án. Như vậy, dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Khánh thuộc dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, đảm bảo căn cứ thu hồi đất theo quy định tại Điều 63 Luật Đất đai năm 2013.

1.2. Kiểm tra hồ sơ liên quan đến Phương án Bồi thường GPMB và tái định cư.

Theo hồ sơ phê duyệt GPMB, đầu tư án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thượng Điền thôn 5, xã Thiệu Khánh UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân phường Thiệu Khánh đã trình UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án thu hồi đất, bồi thường GPMB tại 02 quyết định phê duyệt phương án (Quyết định số 5779/QĐ-UBND ngày 20/07/2018 gồm 17 hộ; Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 18/04/2019 gồm 10 hộ) với tổng số hộ là 27 hộ, số quyết định thu hồi đất là 27 Quyết định, đến nay đã có 23 hộ đồng ý nhận tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để Nhà nước thực hiện dự án, còn lại 04 hộ chưa nhận tiền bồi thường GPMB đã được UBND thành phố Thanh Hóa cưỡng chế thu hồi đất tại 04 Quyết định.

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/09/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Việc UBND thành phố ban hành Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 18/04/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB của các hộ dân xã Thiệu Khánh để thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, trong đó có hộ ông Trần Xuân Bảy là đúng quy định.

## **2. Nội dung phản ánh kiến nghị.**

**Nội dung 1.** MBQH 1/500 quy hoạch khu dân cư chưa được tỉnh phê duyệt là không đúng quy định.

**Kết quả xác minh:** Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thượng Điền thôn 5, xã Thiệu Khánh đã được các cấp có thẩm quyền thống nhất chủ trương tại các văn bản gồm: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Công văn số 11095/UBND-CN ngày 28/10/2015; Giấy phép quy hoạch số 08/GPXD ngày 11/01/2016; Công văn số 9627/UBND-THKH ngày 29/08/2016 của UBND tỉnh

về việc thống nhất chủ trương triển khai lập dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu dân cư Thượng Điền thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

Như vậy là quy hoạch khu dân cư, Thượng Điền thôn 5, xã Thiệu Khánh đã được cơ quan Nhà nước lập xin ý kiến các ngành, các cấp đảm bảo đúng quy định tại thời điểm phê duyệt MBQH. Cụ thể sau khi được các cấp thông qua UBND thành phố Thanh Hóa đã phê duyệt chi tiết MBQH 1/500 tại Quyết định số 7048/QĐ-UBND ngày 08/08/2016, điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 06 tháng 03 năm 2020.

*(Có các văn bản pháp lý kèm theo)*

**Nội dung 2.** Thông báo thu hồi đất ngày 23/07/2017 nhưng ngay hôm sau chủ đầu tư đã san lấp mặt bằng là không đúng.

**Kết quả xác minh:** Dự án Khu dân cư, Thượng Điền thôn 5, xã Thiệu Khánh UBND thành phố Thanh Hóa triển khai thực hiện từ năm 2016; UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Thông báo số 531/TB-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2017 về việc thu hồi đất để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa; UBND thành phố Thanh Hóa đã có Quyết định số 5579/QĐ-UBND ngày 20/07/2018 về phê duyệt phương án bồi thường dự án và đã chi trả bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân đồng ý nhận tiền và được các hộ bàn giao đất thực hiện dự án; còn một số hộ vẫn chưa thống nhất GPMB do đó UBND thành phố Thanh Hóa đã ban hành các quyết định kiểm đếm bắt buộc và thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để dự án tiếp tục thực hiện.

Như vậy cơ quan Nhà nước chỉ triển khai đầu tư hạ tầng trên diện tích đất khi các hộ dân đã nhận tiền và đồng ý bàn giao đất để thực hiện dự án; đối với các trường hợp bị cưỡng chế thu hồi đất thì sau khi cưỡng chế xong mới thực hiện đầu tư hạ tầng trên phần đất bị cưỡng chế. *(Có hồ sơ chứng cứ kèm theo)*

**Nội dung 3.** MBQH có 83 lô nhưng hiện nay chỉ đấu giá 61 còn lại 22 lô đề nghị kiểm tra 22 lô này đang ở đâu đã đấu giá chưa ?

**Kết quả xác minh:** Khu dân cư Thượng Điền thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt lần đầu tại QĐ định số 7048/Q-UBND ngày 08/08/2016 với tổng số lô đất là 79 lô; được điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 06 tháng 03 năm 2020 với tổng số lô đất 80 lô. Hiện nay đã đấu giá thành công và bố trí tái định cư cho 78 lô, còn lại 8 lô gồm: Lô A1; A2; A17; A18; C17; B16; B32 và C21; các lô đất này hiện chưa đấu giá thành công, chưa giao cho tổ chức, cá nhân nào; các lô đất này đang được UBND phường Đông Tiến quản lý và sẽ tiếp tục thực hiện thủ tục đấu giá đất theo trình tự quy định. *(Có hồ sơ chứng minh kèm)*

## **V. Kết luận**

Từ kết quả kiểm tra xác minh, căn cứ các quy định pháp lý có liên quan đến quá trình đầu tư dự án, thu hồi đất, bồi thường GPMB dự án Khu dân cư Khu dân cư, Thượng Điền, thôn 5, xã Thiệu Khánh; căn cứ quy định Pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án từ 2017 – 2020 thì nội dung khiếu nại của ông Trần Xuân Bảy (người được ủy quyền bà Nguyễn Thị Tuyết) là không đúng và không có cơ sở để xem xét.

## **VI.Kiến nghị.**

Đề nghị Chủ tịch UBND phường Đông Tiến ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại đối với nội dung khiếu nại trên là không đúng và không có cơ sở để xem xét; đồng thời trả lời nội dung phản ánh kiến nghị của hộ ông Trần Xuân Bảy (người được ủy quyền bà Nguyễn Thị Tuyết).

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, phản ánh, kiến nghị của hộ ông Trần Xuân Bảy (người được ủy quyền bà Nguyễn Thị Tuyết) kính trình Chủ tịch UBND phường xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Phòng 1, Thanh tra tỉnh ( để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (để báo cáo) ;
- Tổ tiếp Công dân;
- Thành viên Tổ theo QĐ số 257/QĐ-UBND;
- Ông Trần Xuân Bảy; ông Trần Xuân Nhất;
- Lưu VP, KTHT&ĐT<sub>(Thủy)</sub>.

**TỔ TRƯỞNG TỔ XÁC MINH**

**Trần Văn Xuân**



